

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál pre rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 27.11.2007

Návrh

na transformáciu SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava a zmenu zriaďovateľa SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Bajan
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o odkúpenie
4. Projekt transformácie
5. Návrh na predaj
6. Výpis zo znaleckého posudku č. 22/2007
(*znalecký posudok je k nahliadnutiu*)
7. Dohoda o zmene zriaďovateľa
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Roman Csabay
riaditeľ odboru školstva, kultúry, mládeže a športu
Ing. Roman Masár
riaditeľ odboru správy majetku a investícií

Spracovateľ:

Ing. Pavel Korbáš
vedúci oddelenia školstva, mládeže a športu
JUDr. Eva Fridrichová
vedúca oddelenia správy a evidencie majetku

Bratislava
november 2007

Návrh uznesenia

U Z N E S E N I E č. / 2007

zo dňa 27.11.2007

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1 transformáciu SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava zmenou zriaďovateľa, na základe dohody medzi Bratislavským samosprávnym krajom a BHinvest s.r.o., ktorá musí byť podpísaná v termíne do 10. 12. 2007

A.2 predaj areálu SOU – stavebného, Ružinovská 1, Bratislava, zapísaného na LV č. 5507 v k. ú. Ružinov.

- parcely č. 1222/12, ostatné plochy o rozlohe 324 m²,
- parcely č. 1240/2, ostatné plochy o rozlohe 20136 m²,
- parcely č. 1240/3, zastavané plochy o rozlohe 3726 m²,
- parcely č. 1240/4, zastavané plochy o rozlohe 3052 m²,
- parcely č. 1240/5, zastavané plochy o rozlohe 59 m²,
- parcely č. 1240/154, zastavané plochy o rozlohe 1070 m²,
- parcely č. 1240/204, ostatné plochy o rozlohe 637 m²,
- parcely č. 1240/209, zastavané plochy o rozlohe 51 m²,
- parcely č. 1240/240, zastavané plochy o rozlohe 30 m²,
- parcely č. 1240/214, zastavané plochy o rozlohe 86 m²,
- parcely č. 1240/225, zastavané plochy o rozlohe 1028 m²,
- stavby s. č. 4814 situovaná na parcele č. 1240/3,
- stavby s. č. 4814 situovaná na parcele č. 1240/4,
- stavby s. č. 4814 situovaná na parcele č. 1240/5,
- stavby s. č. 5346 situovaná na parcele 1240/154,
- vodárne, situovanej na parcele 1240/209,
- stavby s. č. 4814 situovaná na parcele č. 1240/214.

spoločnosti BHinvest s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava za kúpnu cenu 191 300 000,- Sk s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od podpísania Dohody o zmene zriaďovateľa medzi Bratislavským samosprávnym krajom a BHinvest s.r.o. s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

B. r u š í

Uznesenie č. 33/2007 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.06.2007 v časti A.1.3. o zlúčení SOU stavebného, Ružinovská 1, 826 01 Bratislava do nového samostatného právneho subjektu ZSŠ, Ivánska cesta 21, 823 75 Bratislava, pri zachovaní platnosti zostávajúcej časti uznesenia č. 33/2007, časť A.1.3.

C. ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja

C.1 Predložiť MŠ SR žiadosť o zrušenie rozhodnutia MŠ SR zo dňa 02.10.07 o vyradení SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava a jeho organizačných zložiek zo siete k 31.12. 2007.

Termín: do 31. 12. 2007

C.2 Predložiť MŠ SR žiadosť o zmenu v sieti dňom 01. 07. 2008, podľa §18 zákona č. 596/2003 Z. z. vykonaním zmeny v sieti, v rozsahu §15 ods. 4, písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z.

Termín: do 31. 03. 2008

Dôvodová správa

Vychádzajúc z reálnych kapacít existujúcich škôl, úrovne ich personálnej a technickej vybavenosti s prihliadnutím na možnosti rozvoja školy a schopnosti reagovať na požiadavky trhu práce prerokovalo a schválilo Z BSK dňa 20. 06. 2007, zlúčenie SOU stavebného, Ružinovská 1, 826 01 Bratislava a SOU stavebného a U, Ivánska cesta 21, 823 75 Bratislava, Strednej školy podnikania, Ivánska cesta 21, 823 75 Bratislava, do nového samostatného právneho subjektu ZSŠ, Ivánska cesta 21, 823 75 Bratislava.

V súlade s uznesením Z BSK č. 33 / 2007 zo dňa 20.06.2007 požiadal BSK listom zo dňa 27. 06. 07 MŠ SR o vyradenie SOU stavebné, Ružinovská 1, Bratislava zo siete k 31.08.07. MŠ SR svojím rozhodnutím zo dňa 15.08.07 vyradilo SOU stavebné, Ružinovská zo siete k 02.09.07. Rozhodnutie bolo BSK doručené dňa 17.09.07.

BSK listom zo dňa 20.09.07 podal rozklad voči rozhodnutiu MŠ SR, z dôvodov nevykonateľnosti rozhodnutia (termín doručenia rozhodnutia), a požiadal o zmenu termínu vyradenia SOU stavebného, Ružinovská zo siete k 31.08.07. MŠ SR svojím rozhodnutím zo dňa 02.10.07 vyradilo SOU stavebné, Ružinovská zo siete k 31.12.07. Rozhodnutie bolo BSK doručené dňa 09.10.07.

BHinvest s.r.o požiadal listom zo dňa 02.10.07 o odkúpenie areálu SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava a transformáciu školy na súkromné SOU. Žiadosť bola BSK doručená 16.10.07. Hbinvest sa vo svojej žiadosti zaväzuje zachovať existenciu novovzniknutého Súkromného SOU na dobu minimálne 15 rokov.

Ako vyplýva z priloženého projektu Koncepcia transformácie SOU stavebného, Ružinovská 21, 826 01 Bratislava na Súkromné stredné odborné učilište, Ružinovská 21, Bratislava, BHinvest má záujem prevziať od BSK zriaďovateľskú funkciu, zachovať kontinuitu odborného vzdelávania a prípravy pre odvetvie stavebníctva na SOU stavebnom, Ružinovská 21, Bratislava a zabezpečiť uspokojenie požiadaviek trhu práce a rozvoj školy v úzkej súčinnosti so zamestnávateľmi v odvetví stavebníctva.

Z hľadiska záujmu BSK o rovnomerný rozvoj všetkých odvetví pôsobiach na území BSK a s ohľadom na reálne potreby trhu práce v odvetví stavebníctva, BSK považuje iniciatívu BHinvest za alternatívne riešenie nedostatku kvalifikovaných pracovníkov v odvetví stavebníctva, bez priamych nárokov na rozpočet BSK.

Spoločnosť BHinvest s. r. o., požiadala o odkúpenie areálu SOU stavebného, Ružinovská 1, Bratislava, v spojení s jeho transformáciou na „Súkromné SOU“.

Svoju žiadosť odôvodnila cieľom zachovať a rozvíjať odborné učňovské školstvo v regióne, pričom deklarovala záväzok prevziať súčasných zamestnancov a žiakov SOU stavebného Bratislava.

Znaleckým posudkom Dr. Ing. Romana Chotára č. 22/2007 bola všeobecná hodnota areálu stanovená vo výške 191 300 000,- Sk.

Bratislavskému samosprávnemu kraju neboli k dnešnému dňu zaslané stanoviská:

- riaditeľa školy
- rady školy
- stanovisko starostu MČ – Ružinov

DOHODA

**o zmene zriaďovateľa Stredného odborného učilišťa stavebného,
Ružinovská 1, 826 01 Bratislava**

uzatvorená v súlade s ustanovením §18 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve
a školskej samospráve v platnom znení

ČLÁNOK 1 **Zmluvné strany**

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

IČO: 36 063 606

820 05 Bratislava, Sabinovská ul. č. 16

zastúpený: Vladimírom B a j a n o m , predsedom

a

BHinvest s.r.o.

IČO: 35 972 181

821 08 Bratislava, Kupeckého 5

zastúpený : Ing. Andrejom B r n o m , konateľom spoločnosti

Článok 2 **Predmet dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na vydané rozhodnutie Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zmene zriaďovateľa sa BHinvest s.r.o. stane po Bratislavskom samosprávnom kraji dňom 01. 07. 2008 zriaďovateľom Stredného odborného učilišťa stavebného, 826 01 Bratislava Ružinovská 1 (ďalej len SOU). Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku, zapísanému na LV č. 5507, katastrálne územie Ružinov, ktorý slúži na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu školy, ktorého podmienky budú schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a uznesenie ktorého bude tvoriť prílohu č. 1 tejto dohody.

Článok 3 **Ostatné dojednané podmienky**

1) Bratislavský samosprávny kraj sa zaväzuje:

a/ vykonávať svoju zriaďovateľskú pôsobnosť do 30.06.2008

b/ financovať SOU v rozsahu prenesených kompetencií do 30.06.2008

c/ zabezpečiť prechod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmeny zriaďovateľskej funkcie na nového zriaďovateľa

2) BHinvest s.r.o. sa zaväzuje:

a/ zabezpečiť na SOU na dobu minimálne 15 rokov výchovno-vzdelávaciu činnosť v učebných a študijných odboroch v súlade so sieťou škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania v Slovenskej republike, schválenej pre príslušný školský rok Ministerstvom školstva Slovenskej republiky

b/ vyčleniť priestory pre zabezpečenie teoretického vyučovania, praktického vyučovania a výchovy mimo vyučovania pre potreby SOU

c/ hnuťelný majetok SOU využívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu

d/ splniť všetky náležitosti a povinnosti ustanovené § 18 zákona č. 596/2003 Z. z. pri zmene zriaďovateľskej funkcie na neštátneho zriaďovateľa vo forme právnickej osoby.

e/ akceptovať prechod práv a záväzkov z doteraz uzatvorených zmlúv v ktorých je SOU zmluvnou stranou

f/ akceptovať pracovné zmluvy podpísané súčasným štatutárnym zástupcom SOU so zamestnancami ako aj záväzky plynúce z iných zmluvných vzťahov

g/ prevziať všetky záväzky a pohľadávky, ktoré vzniknú voči SOU v čase od 01. 01. 2008 do 30. 06. 2008

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zasadania Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým bude udelený súhlas k prevodu nehnuteľného majetku podľa článku 2 tejto dohody.

2) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.

Bratislava 12. 11. 2007

Vladimír B a j a n
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Andrej B r n a
konateľ
BHinvest s.r.o.